

OFICINAS EN RENTA, GRANADA, CUADRANTE POLANCO, MIGUEL HIDALGO

Ciudad de México, Ciudad de México



USD 23

Ref.: COR507147-131



Dormitorios: 0



Baños: 4



Metros: 450.00 m²

Buen estado

Ascensor



Vigilancia

Renta - Ciudad de México, Ciudad de México

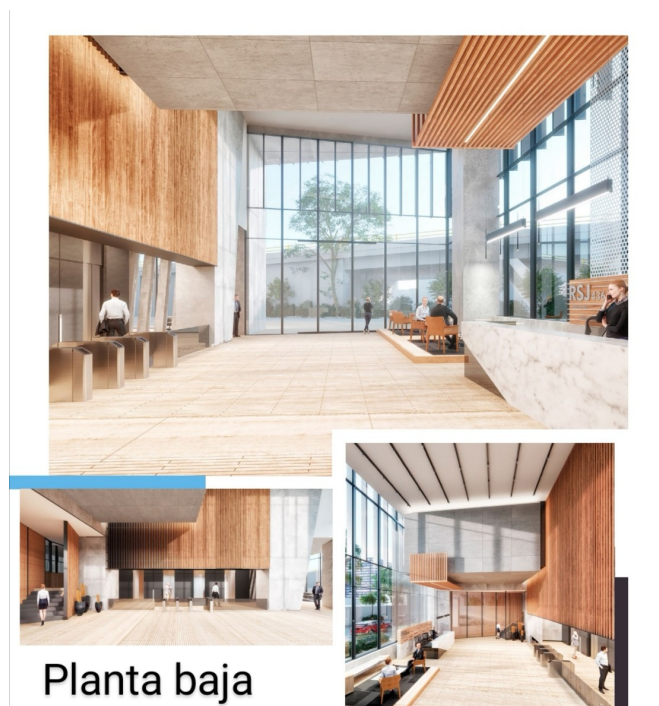
Oficinas en lujoso y moderno edificio corporativo con acabados de lujo, amenidades ejecutivas como Roof Garden común, Business Lounge que permite llevar a cabo reuniones y desarrollar tareas en distintos espacio fomentando así la productividad de ls usuarios. El edificio cuenta con 14 pisos, 4 elevadores principales, 2 elevadores de transferencia, un montacargas, 8 sótanos de estacionamiento, estacionamieto para bicicletas. Se pueden rentar espacios para oficina desde 250 hasta 970 m2 rentables, se encuentra en obra gris, cuenta con modernas ventanas importadas de apertura paralela, un estacionamiento pos cada 30 m2. Excelente ubicación, fácil acceso por Río San Joaquín, Moliere, Ejército Nacional, Periférico Norte, Cervantes Saavedra. Transporte, Plazas comerciales, bancos, restaurantes y demás servicios a unos pasos. MANTENIMIENTO DE \$70.00 X M2



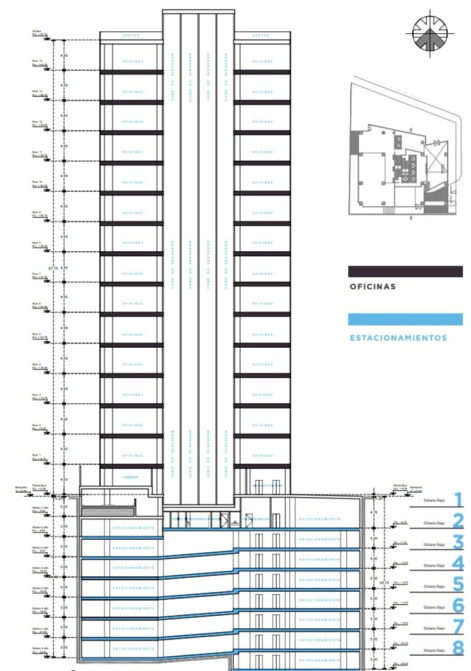
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

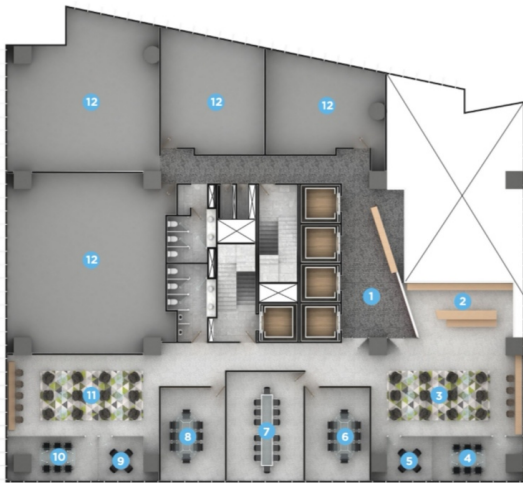
Imágenes



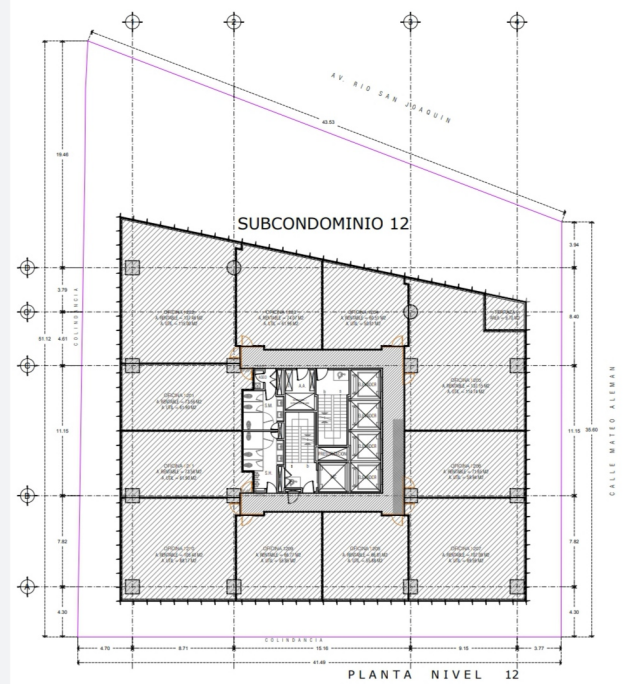
Planta baja



Corte tipo



- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Recepción | 7 Sala de consejo y capacitaciones |
| 2 Café snack bar | 8 Sala de juntas y teleconferencias |
| 3 Lounge | 9 Estación de impresión |
| 4 Privados | 10 Privados |
| 5 Estación de impresión | 11 Lounge |
| 6 Sala de juntas y teleconferencias | 12 Oficinas en venta |



Ficha Técnica



ESTACIONAMIENTO

- 8 niveles de estacionamiento
- Cajones para autos de bajas emisiones
- Valet parking para visitas
- 80% de estacionamiento en auto servicio



VIGILANCIA

- Vigilancia 24/7 los 365 días del año
- Control de acceso vehicular y peatonal
- CCTV en circulaciones y áreas comunes



ELEVADORES

- 4 elevadores a pisos
- 2 elevadores de transferencia y montacargas
- 2 escaleras presurizadas



BAÑOS

- Baños comunes en cada nivel para hombres y mujeres
- Servicio para discapacitados



SISTEMA CONTRA INCENDIO

- Sistema central de detección de humo
- 2 hidrantes por nivel



GENERALES

- Altura de entre piso 4.50 m
- Fachada Duovent
- Alta eficiencia térmica y acústica
- 63 W/m² de carga instalada y 51 W/m² útil de demanda
- Sistema central de aire acondicionado, se entrega punta de agua helada por oficina
- Planta de emergencia para áreas comunes



ENTREGA EN OBRA GRIS

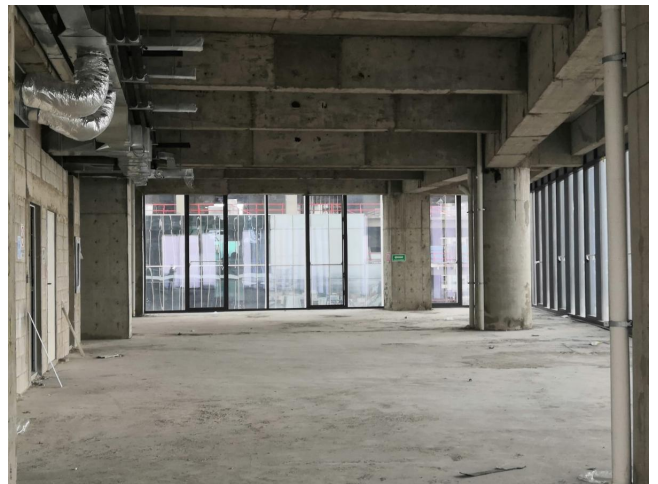
- Canalizaciones para instalaciones
- Instalaciones hidrosanitarias
- Planta de tratamiento

- Elizabeth 5530762451

PhotoGrid



Piso 12
Con terraza



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.