

OFICINAS EN RENTA, GRANADA, CUADRANTE POLANCO, MIGUEL HIDALGO

Ciudad de México, Ciudad de México



USD 23

Ref.: COR507150-131



Dormitorios: 0



Baños: 4



Metros: 973.02 m²

Buen estado

Ascensor



Vigilancia

Renta - Ciudad de México, Ciudad de México

Oficinas en lujoso y moderno edificio corporativo con acabados de lujo, amenidades ejecutivas como Roof Garden común, Business Lounge que permite llevar a cabo reuniones y desarrollar tareas en distintos espacio fomentando así la productividad de los usuarios. El edificio cuenta con 14 pisos, 4 elevadores principales, 2 elevadores de transferencia, un montacargas, 8 sótanos de estacionamiento, estacionamiento para bicicletas. Se rentar oficinas en el piso 12 desde 400 m2 hasta 973 m2 rentables, se encuentra en obra gris, cuenta con modernas ventanas importadas de apertura paralela, TERRAZA, hermosa vista panorámica, un estacionamiento pos cada 30 m2. Excelente ubicación, fácil acceso por Río San Joaquín, Moliere, Ejército Nacional, Periférico Norte, Cervantes Saavedra. Transporte, Plazas comerciales, bancos, restaurantes y demás servicios a unos pasos. MANTENIMIENTO DE \$70.00 X M2



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

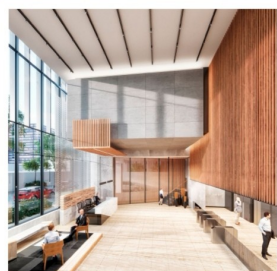
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





Planta baja



Ficha Técnica

ESTACIONAMIENTO

- 8 niveles de estacionamiento
- Cajones para autos de bajas emisiones
- Valet parking para visitas
- 80% de estacionamiento en auto servicio

VIGILANCIA

- Vigilancia 24/7 los 365 días del año
- Control de acceso vehicular y peatonal
- CCTV en circulaciones y áreas comunes

ELEVADORES

- 4 elevadores a pisos
- 2 elevadores de transferencia y montacargas
- 2 escaleras presurizadas

BAÑOS

- Baños comunes en cada nivel para hombres y mujeres
- Servicio para discapacitados

SISTEMA CONTRA INCENDIO

- Sistema central de detección de humo
- 2 hidrantes por nivel

GENERALES

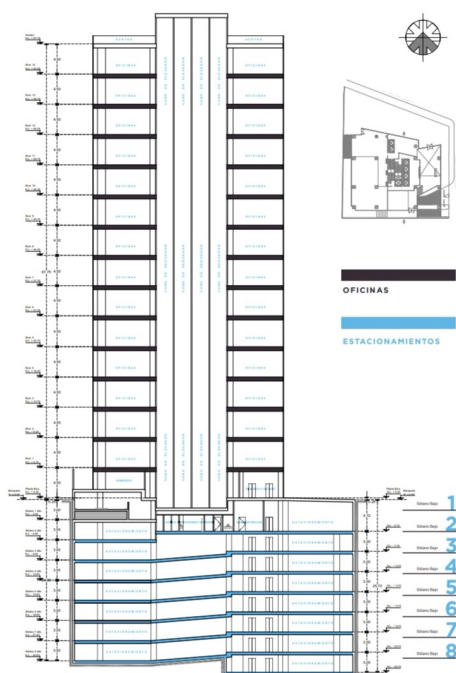
- Altura de entre piso 4.50 m
- Fachada Duovent
- Alta eficiencia térmica y acústica
- 63 W/m² de carga instalada y 51 W/m² útil de demanda
- Sistema central de aire acondicionado, se entrega punta de agua helada por oficina
- Planta de emergencia para áreas comunes

ENTREGA EN OBRA GRIS

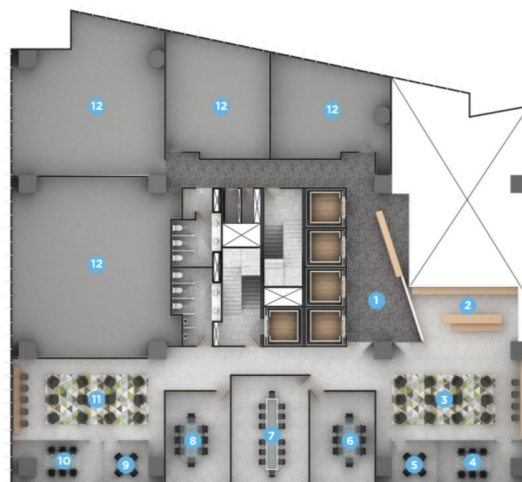
- Canalizaciones para instalaciones
- Instalaciones hidrosanitarias
- Planta de tratamiento

- Elizabeth.5530762451

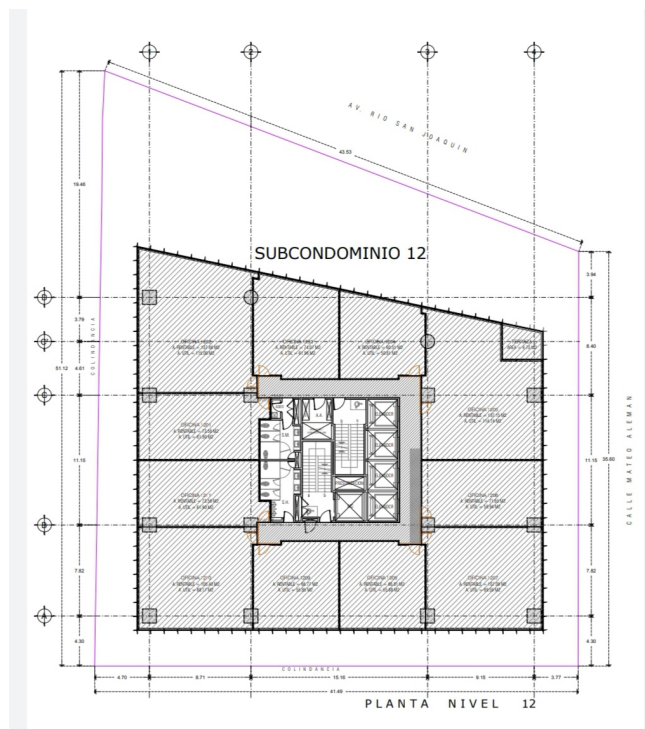
RE/MAX Global

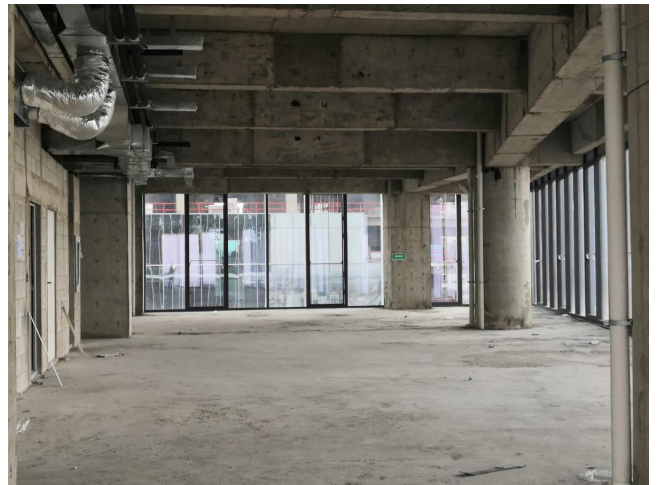


Corte tipo



- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Recepción | 7 Sala de consejo y capacitaciones |
| 2 Café snack bar | 8 Sala de juntas y teleconferencias |
| 3 Lounge | 9 Estación de impresión |
| 4 Privados | 10 Privados |
| 5 Estación de impresión | 11 Lounge |
| 6 Sala de juntas y teleconferencias | 12 Oficinas en venta |





Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.