

# Terreno Comercial en Venta en Lomas Verdes 6ta Sección ( 3762.89mts )

Naucalpan de Juárez, Estado de México



**\$ 52,680,460 MXN**

Ref.: CTV534352-5



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m<sup>2</sup>

# Venta - Naucalpan de Juárez, Estado de México

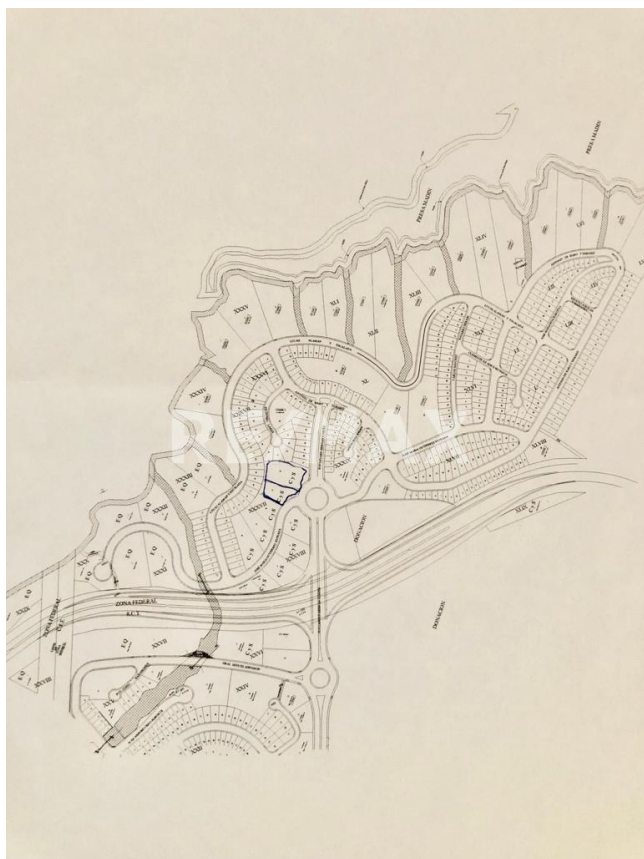
Excelente terreno comercial con una ubicación privilegiada, frente a la Glorieta del Boulevard Hernán Cortés del Fraccionamiento Residencial Lomas Verdes, 6ta Sección. Acceso directo a la Súper-Avenida Lomas Verdes y su entronque con la Autopista Chamapa-Lechería, con aforo de más de 16,000 vehículos en la Caseta Lomas Verdes. Frente: 48.74 metros. El uso de suelo es Comercial y de Servicios de un Desarrollo urbanístico de primer nivel. En el Distrito Lomas Verdes, de la 1 a la 6ta Sección residen 20,000 familias, por lo que la ubicación de este terreno es estratégica, además de que está rodeado de más de 150,000 m2 de áreas verdes. La intensidad máxima de construcción es 3 veces el área de terreno; Porcentaje de Área Libre: 20%; Magnífica orientación Oriente-Poniente, con inmejorable vista. Pavimentos de concreto hidráulico en calles y avenidas, guarniciones igualmente de concreto hidráulico pecho paloma, red de gas natural, agua potable, alcantarillado, electrificación, telefonía y recirculación de aguas tratadas subterráneas y a pie de lote. Es un maravilloso terreno con un gran potencial para inversionistas!!



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Imágenes



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.