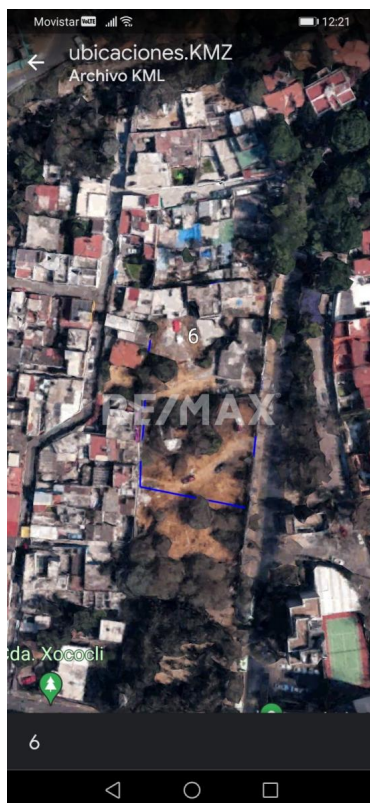


Terreno Comercial en VENTA, Fuentes del Pedregal

Ciudad de México, Ciudad de México



\$ 58,535,200 MXN

Ref.: CTV559851-448



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Venta - Ciudad de México, Ciudad de México

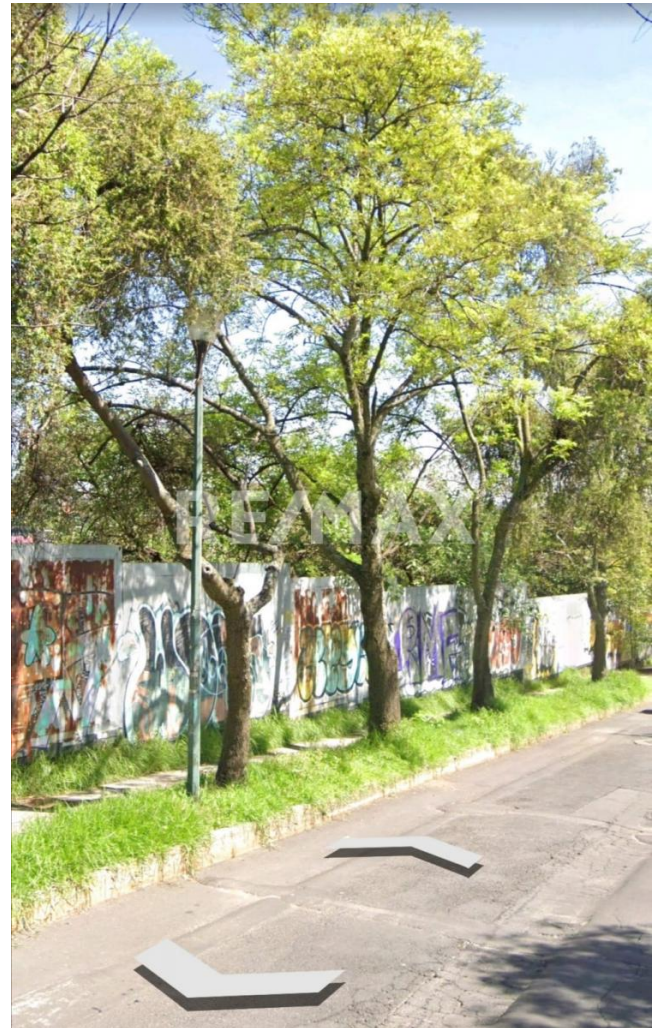
Terreno Comercial en Venta, con uso de suelo Equipamiento Público y Privado, ubicado al sur de la CDMX. Consta de: 3,080 M2 De Terreno, 82.71 M de Frente, 38.98 M de Fondo, 1 Frente, Forma Irregular, Plano, Alumbrado, Urbanizado, Energía eléctrica. ***PRECIO*** \$58,535,200



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SEDUVI Ciudad de México

Fecha: 27/11/2023 12:

Información General

Cuenta Catastral: 474_005_01

Dirección:

Calle y Número: CIRCUITO FUENTES DEL PEDREGAL 366

Colonia: FUENTES DEL PEDREGAL

Código Postal: 14140

Superficie del Predio: 2921 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al pre producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre:	M2 mín. Vivienda:	Densidad:	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Equipamiento Público y Privado Ver Tabla de Uso	3	4.5	50	0		4382	0

Normas por Ordenación:

Generales

- Inf. de la Norma 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del suelo (CUS)
- Inf. de la Norma 2. Terrenos con Pendiente Natural en Suelo Urbano
- Inf. de la Norma 4. Área Libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- Inf. de la Norma 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior al predio
- Inf. de la Norma 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- Inf. de la Norma 17. Vía pública y estacionamiento subterráneo
- Inf. de la Norma 18. Ampliación de construcciones existentes
- Inf. de la Norma 19. Estudio de Impacto Urbano
- Inf. de la Norma 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales

Particulares

- Inf. de la Norma Norma Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre
- Inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General.
- Inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
- Inf. de la Norma Superficie Lote Mínimo
- Inf. de la Norma Áreas propuestas para Polígonos de Actuación.

Antecedentes

No existen antecedentes de trámites relacionados con este predio.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.