

CASA EN VENTA EN PREVENTA ZIBATÁ

El Marqués, Querétaro



\$ 5,400,000 MXN

Ref.: RCV531901-321



Dormitorios: 0



Baños: 3



Metros: 168.00 m²

Buen estado



Vigilancia

Venta - El Marqués, Querétaro

Gran Preventa para entrega JULIO 2022 Ubicado en la zona con mayor plusvalía de Querétaro, Arven es un proyecto con increíble diseño vanguardista y con materiales de primer nivel. Disfruta todas las amenidades que ofrece Arven desde una piscina infinity, casa club y gimnasio. La mejor oferta en el mejor lugar de Querétaro

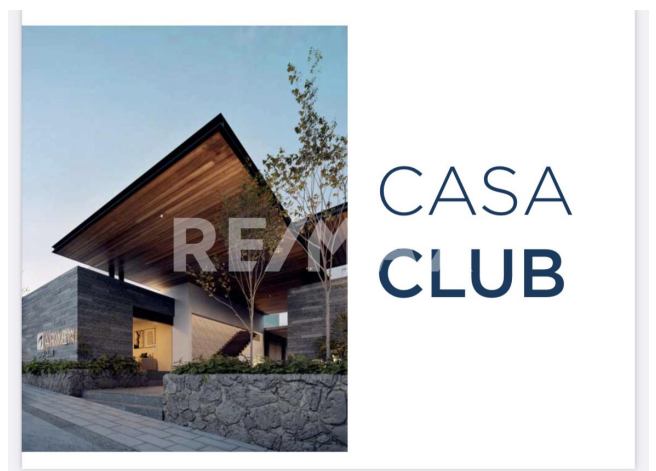
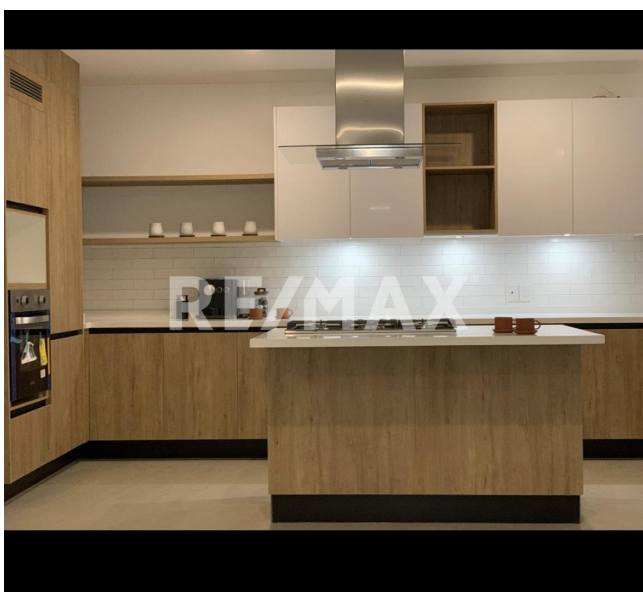
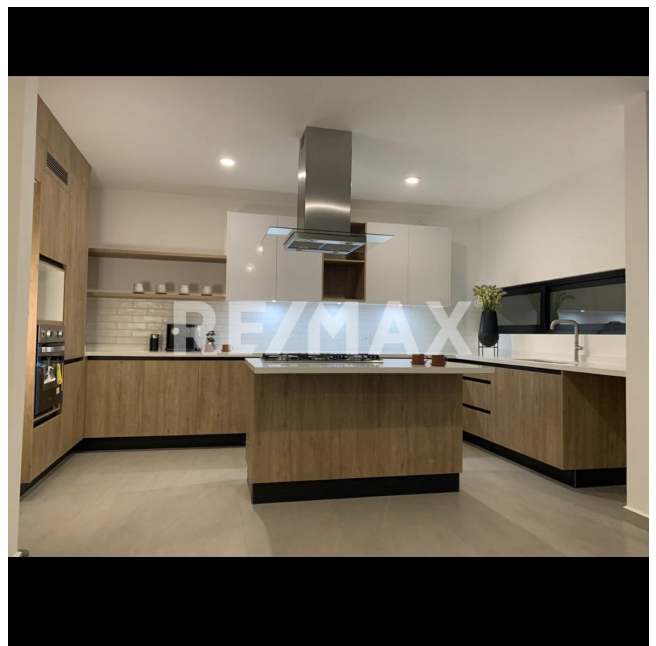
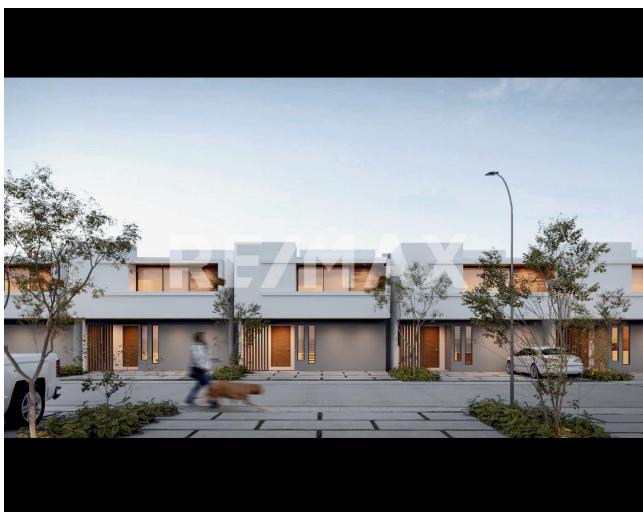


© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





CASA
CLUB



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

INFINITY POOL

La alberca para adultos se encuentra en la planta alta. Su diseño en forma de U es una estructura de acero cuadrada, con barandal de cristal templado, coronada con árbol central que emerge desde la planta baja.



GIMNASIO

Para ayudarte a cumplir tus metas de salud, el gym ofrece:

- Equipo cardiovascular (caminadora y elíptica)
- Estructura para practicar ejercicios funcionales.
- Suspension System (sistema de suspensión tipo TRX) y costal de boxeo.
- Accesorios para entrenamiento funcional: pesas rusas, pelota de yoga, caja pliométrica, pelotas medicinales, rueda abdominal, tapetes de yoga, cuerda para trepar.
- Rack con mancuernas
- Espejos
- Mueble para colocar tus pertenencias mientras haces ejercicio.



CONSTRUCCIÓN 255 m²

TERRENO 168 m²

ESPACIOS MODELO A

NIVEL 0

- Acceso
- Medio baño
- Sala de estar
- 2 cajones de estacionamiento

NIVEL -1

- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Bodega
- Jardín

NIVEL 1

- Recámara
- Baño completo
- Family Room
- Balcón

NIVEL 2

- Recámara
- Baño completo
- Vestidor
- Estudio
- Área de lavado

NIVEL 3

- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Balcón

ACABADOS

- Puerta de madera de Cumarú
- Chapa electrónica (Samsung®)
- Escalones de porcelanato, imitación madera
- Pisos de porcelanato gran formato
- Barandales de cristal templado
- Cubiertas de cuarzo en cocina
- Frentes de closets y cocina de Melanima 16mm con canto PVC e interior de Melanima blanca

- Jaladeras de aluminio (closets y cocina)
- Baños con espejo
- Accesorios de baño en acabado cromo
- Regadera tipo lluvia
- Jardín con pasto natural
- Pergolado en Roof Garden de 3x3m, barra de concreto.

DE CONSTRUCCIÓN

- Ladrillo rojo
- Losa reticular
- Estructura de acero con refuerzo
- Bomba hidroneumática sumergible
- Cisterna de 2,500L
- Calentador de paso
- Instalación hidráulica con Tuboplus
- Impermeabilizante prefabricado
- Preparación para aire acondicionado
- Instalación para calentador solar
- Techos de 2.70m de altura



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.