

ZAMNA A N1

Tulum, Quintana Roo



USD 109,000

Ref.: RDV537072-101



Dormitorios: 0



Baños: 1



Metros: 36.34 m²

Buen estado

Venta - Tulum, Quintana Roo

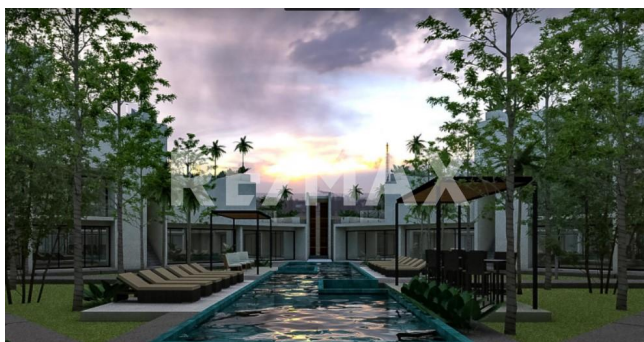
ZAMNA TULUM "EXPANDE TU RIQUEZA CONQUISTANDO TULUM" ¡Conviértete en uno de nuestros inversionistas y disfruta mientras nuestros expertos trabajan para ti! Departamentos llave en mano. Tulum se encuentra en el sorprendente sitio arqueológico Maya frente al majestuoso Mar Caribe, un lugar privilegiado y único en el mundo por su belleza, ubicación y valor cultural. Rodeado de actividades y sitios por explorar, es una zona turística con gran afluencia. Tan solo en marzo 2019 el promedio de ocupación fue del 90%. El valor de un departamento en el Caribe mexicano tiene la tasa de retorno más alta en toda América Latina. La Riviera Maya es el lugar más rentable en América para bienes raíces. ¡Nos preocupamos por que tu inversión sea segura! Aunque es tierra virgen contamos con acceso al desarrollo así como todos los permisos necesarios. Zamná estará ubicado muy cerca de la playa, solo a 2 kilómetros. Región 15, Tulum, Quintana Roo. Desarrollo de 50 departamentos Construido en medio de la jungla, somos un desarrollo eco-sustentable por lo que apoyamos al cuidado del medio ambiente. Amueblado Equipado Decorados Amenities Alberca Bicicletas Roof Top privados Jacuzzi Servicio de Front Desk 24/7 Jacuzzi privados Características: Cocina equipada Iluminación LED WiFi Minisplit Estacionamiento Locación premium Acabados de Lujo Seguridad 24/7



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

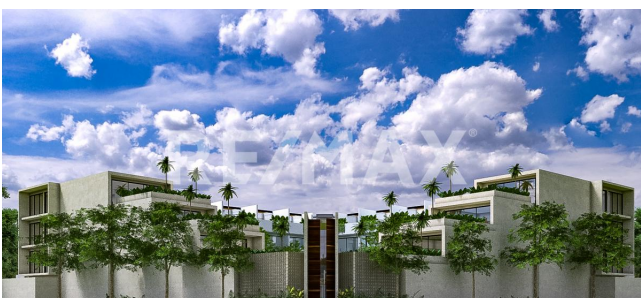
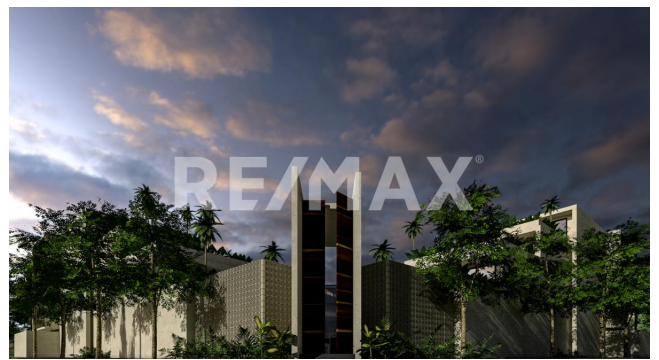


Zamná está ubicado muy cerca de la playa, solo a 2 kilómetros.



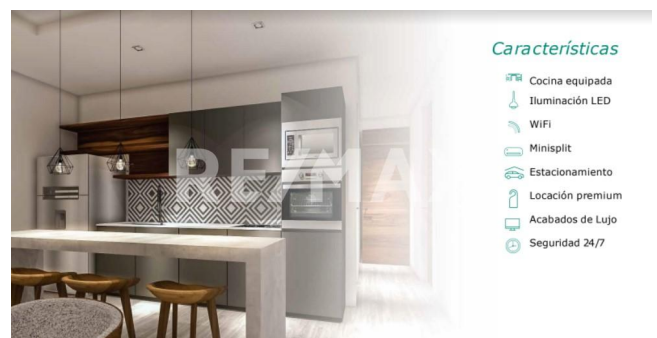
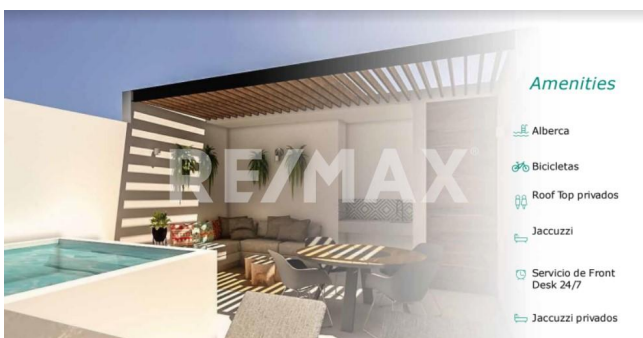
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



Oportunidad para inversionistas

Tipo	Nivel	#	Área (m²)	Precio (USD)
A	PB	2	41.82	\$ 121,500
A	PB	2	41.82	\$ 121,500
A	PB	2	41.82	\$ 121,500
A	N1	2	36.34	\$ 109,000
B	PB	8	41.25	\$ 119,500
B	PB	2	41.25	\$ 119,500
B	N1	8	41.25	\$ 115,000
B	N1	2	41.25	\$ 115,000
C	N1	2	84.95	\$ 203,200
C	N2	2	101.42	\$ 234,760
D	N2	8	82.85	\$ 199,500
D	N2	2	82.85	\$ 199,500
E	PB	2	129.29	\$ 267,750
E	N1-N2	4	116.14	\$ 249,300

Esquema de pago	Descuentos
Contado	25%
3 MSI	12%
6 MSI	8%
12 MSI	0%

Ejemplo de inversión 1 recámara TIPOLOGÍA A



Renta y plusvalía	
Inversión	\$ 91,125.00
Rentas	\$ 26,289.00
Plusvalía (30% anual)	\$ 36,450.00
Retorno Anual	\$ 62,739.00
ROI	68.80%



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Tren Maya

• Será un proyecto de infraestructura, **crecimiento económico y turismo sostenible** que conectará las principales ciudades y circuitos turísticos de la región.

• Este buscará **detener el desarrollo socioeconómico** de cinco estados: Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo.

• Cuenta con el respaldo y la colaboración de **ONU-Habitat** quienes diseñarán junto con las comunidades los planes de desarrollo regional con un **enfoque incluyente y sustentable**.

• En 2020 se dará inicio a la construcción de los primeros tramos y se planea iniciar su operación en **2024**.

Ruta Tren Maya

1. Chetumal (Quintana Roo)
2. Salsipueda (Quintana Roo)
3. Escárzuma (Campeche)
4. San Francisco de Campeche (Campeche)
5. Mérida (Yucatán)
6. Ixmiquil (Yucatán)
7. Cholulul (Yucatán)
8. Valladolid (Yucatán)
9. Cobá (Quintana Roo)
10. Tulum (Quintana Roo)
11. Felipe Carrillo Puerto (Quintana Roo)
12. Maratón (Quintana Roo)
13. Chetumal (Quintana Roo)



Tipo A

Total: 6
Área: 36.34 – 41.82 m²

Total:
1 Habitación tipo studio
1 Baño
1 Balcón/Portche



Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.