

D 102 PB 2 REC 2 BAÑOS LOCK OFF

Tulum, Quintana Roo



USD 253,000

Ref.: RDV550078-101



Dormitorios: 0



Baños: 2



Metros: 126.95 m²

Aire acondicionado

Terraza

Buen estado

Jardin

Venta - Tulum, Quintana Roo

XIKAL Una oportunidad para volver a conectar contigo. Xikal es un proyecto residencial de espacios acogedores rodeados de vegetación. En su rooftop: amenidades de lujo para vivir conectado entre la selva y el mar de Tulum. Disfrutar de una vida plena. Un hogar en el corazón de Tulum, donde los espacios y detalles crean una experiencia única llena de sensaciones. Localizado en el destino de mayor interés internacional de México y con una ubicación estratégica, Xikal te invita a descubrir la mística vida en la selva del mar caribe. Condominios exclusivos con espacios y amenidades de lujo, diseñado en la aspiración hacia nuevas formas de sentir, pensar y vivir. Tulum pueblo mágico lleno de magia que brinda una sensación de espiritualidad y relajación. De ambiente eco-chic, es el lugar perfecto para disfrutar de la paz y la tranquilidad. De sentirse libre de tomar un camino diferente cada día al despertar. La Veleta, un barrio en Tulum en proceso de consolidarse como la zona de mayor plusvalía para la renta vacacional de casas y hoteles condominios. Xikal se encuentra sobre una de las calles principales de este nuevo polo turístico rodeado de servicios, restaurantes, calles principales y hoteles reconocidos. Cercano al centro de Tulum, con acceso rápido a cenotes y a la playa por la nueva avenida Kukulkán, donde turistas buscan un encuentro con el agua y la atmósfera de la selva. Comercios, hoteles boutique, cafeterías refinadas, restaurantes internacionales y locales. 11 departamentos con amplios espacios para conectar la vida en los diferentes momentos del día. Ubicado en esquina en conexión con los principales puntos de atracción. Trabajar home office, terrazas con asador que conectan el interior y el exterior, recámaras lock off para ofrecer negocios de renta vacacional, y acceso a todas las amenidades del conjunto. Un área rooftop con las mejores vistas y amenidades de lujo. Brunch pool, Yoga space, sun pool, dinner spa. Entrega Mayo 2023,



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes



Amenidades.
/ Amenities.

4

Terrazas comunes
/ Common rooftops

Brunch Pool

Sun Pool

Yoga Space

Dinner Space

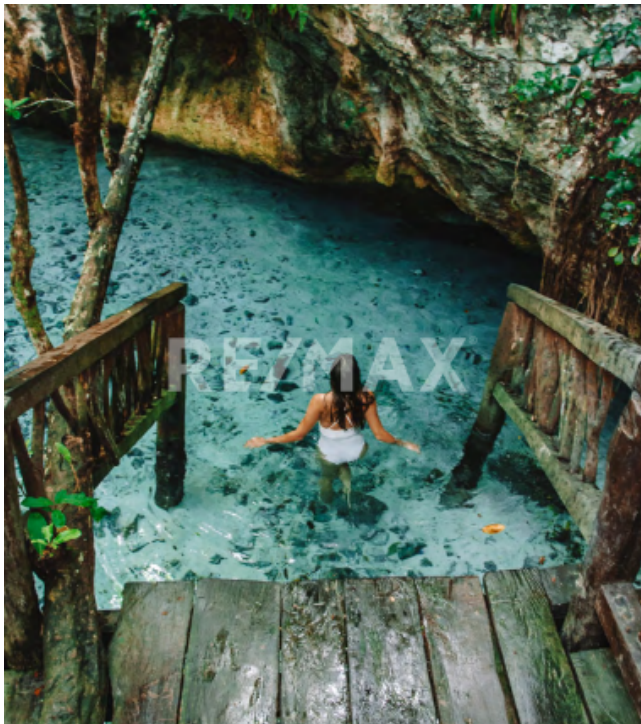
Espacios compartidos para estar rodeado de naturaleza y disfrutar momentos de días y noches en el Caribe.
Shared spaces to be surrounded by nature and enjoy moments of days and nights in the Caribbean.

2 Albercas / 2 Pools	Asoleadero / Sun area	Camastro / Lounge chair	Bar de piscina / Pool bar	Área de yoga / Yoga area	Área de ejercicio físico / Physical exercise area
Áreas lounge / Lounge areas	Cocina asador / Barbecue	Mesas familiares / Family tables	Wi-Fi y Mesas de trabajo / Wi-Fi tables	Baños / Bathrooms	Regaderas / Outdoor showers

An aerial perspective of a modern residential complex. The building has multiple levels with balconies and is surrounded by dense tropical vegetation. A parking area with several cars is visible in the foreground.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





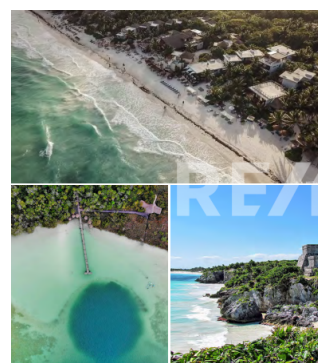
Disfrutar de una vida plena

☀ *Live*

⬆ *Free spirit*

🌀 *Belong*

⬇ *Immerse yourself*



Tulum

Localizado en el destino de mayor interés internacional de México y con una ubicación estratégica, Xikal te invita a descubrir la mística vida en la selva del mar caribe.

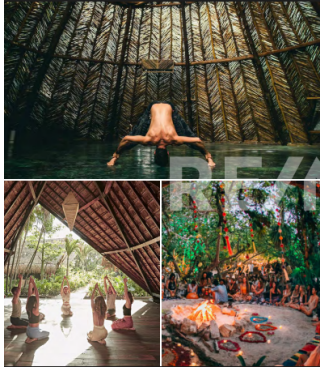
Condominios exclusivos con espacios y amenidades de lujo, diseñado en la aspiración hacia nuevas formas de sentir, pensar y vivir.

Located in the destination of greatest international interest in Mexico and with a strategic location, Xikal invites you to discover the mystical life in the jungle of the Caribbean Sea. Exclusive condominiums with spaces and luxury amenities, designed in the aspiration towards new ways of feeling, thinking and living.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



Lifestyle

Tulum es un pueblo mágico lleno de magia que brinda una sensación de espiritualidad y relajación. De ambiente eco-chic, es el lugar perfecto para disfrutar de la paz y la tranquilidad. De sentirse libre de tomar un camino diferente cada día al despertar.

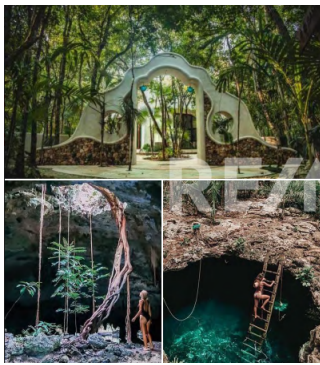
Tulum is a magical town full of magic that provides a feeling of spirituality and relaxation. With an eco-chic atmosphere, it is the perfect place to enjoy peace and tranquility. To feel free to take a different path each day when you wake up.



Spaces

11 departamentos con amplios espacios para conectar la vida en los diferentes momentos del día. Ubicado en esquina en conexión con los principales puntos de atracción. Trabajar home office, terrazas con asador que conectan el interior y el exterior, recámaras lock off para ofrecer negocios de renta vacacional, y acceso a todas las amenidades del conjunto.

11 apartments with large spaces to connect life at different times of the day. Located on the corner in conjunction with the main points of attraction. Working home office, terraces with barbecue that connect the interior and exterior, lock off bedrooms to offer vacation rental businesses, and access to all the amenities of the complex.

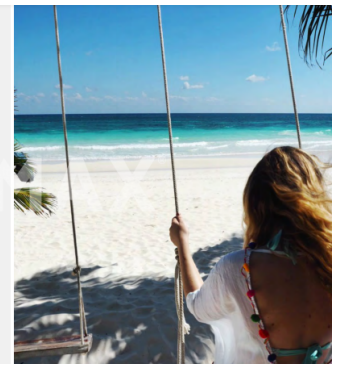


Surroundings

La Veleta, un barrio en Tulum en proceso de consolidarse como la zona de mayor plusvalía para la renta vacacional de casas y hoteles condominios.

Xikal se encuentra sobre una de las calles principales de este nuevo polo turístico rodeado de servicios, restaurantes, calles principales y hoteles reconocidos.

La Veleta, a neighborhood in Tulum in the process of consolidating itself as the area with the highest added value for the vacation rental of houses and condominium hotels. Xikal is located on one of the main streets of this new tourist center surrounded by services, restaurants, main streets and recognized hotels.



		AREAS M2			DESCUENTOS / DISCOUNTS			
PISO FLOOR	UNIDAD UNIT	INTERIOR	TERRAZA	JARDIN	TOTAL	PRECIO DE LISTA PRICE LIST	30 40 30	50 30 20
PB GF	101	96.65	30.3	58.5	185.45	VENDIDO / SOLD		
PB GF	102	96.65	30.3	54.95	183.90	\$275,000	\$266,750	\$261,250
PB GF	103	92	27.4	7.9	127.30	VENDIDO / SOLD		
1N 1F	201	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600
1N 1F	202	96.65	35.85		132.50	VENDIDO / SOLD		
1N 1F	203	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600
1N 1F	204	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600
2N 2F	301	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600
2N 2F	302	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600
2N 2F	303	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600
2N 2F	304	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.