A3 JUNGLE PH-3 BD

Tulum, Quintana Roo

$ 12,074,500 MXN

Ref.: RDV552720-101

Dormitorios: 0

Baños: 3

Metros: 226.00 m^2

Aire acondicionado

Terraza

Buen estado

Venta - Tulum, Quintana Roo

ATTHA HOLISTIKA Discover a place that balances stunning architecture with the renewing power of nature. Adjacent to the world renowned Holistika Hotel, discover a neighborhood that continues to preserve the true essenceof Tulum. Honoring Tulum's timeless spiritual vibe, Attha Holistika is a wellness enclave designed to orchestrate relaxation We've created a restorative place of tranquility embraced by jungle canopy, serenaded by wildlife, the quiet wisdom of nature will renew your spirit. Units are designed to extend optimal privacy in an extraordinary setting It is a place where you can reconnect with stillness and perspective. Spacious 2 floor penthouses all come with luxurious private pools. Our studios are designed to be spacious and highly functional, with cabinets that give the bedroom area added privacy. A fine and creative mix of finishes to innovate the atmosphere inside the units. Chukum, marble, pulished concret, parota wood and strong windows with special film to avoid the UV rays. With our Eco-technologies such as solar panles, waste water treatment system and a desaliniaztion plant mixed with wide and luxorius spaces, Attha Holistika is a place to honor your rhythms in an immersive way of life, Where mindfulness begins at home. Attha Holistika offers a smart and conscious investment. Our clients and their guest can get an exclusive experience at Tulum Beach as well. Discover our secret spots to do yoga and eat healthy food by the sea. Beach Experiennce & alliances: ORCHID HOUSE SANARÁ TULUM PANAMERAF Far away from the ordianry. 35m long Swimming pool Yoga Shala Temazcal Co Working Parking Beach Experiennce Reverse Osmosis Solar Panels Modular design 55% Green Areas

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

3 Bed Penthouse

226m2
3 bath
rooftop with pool
double height

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Premium Studios

Penthouses

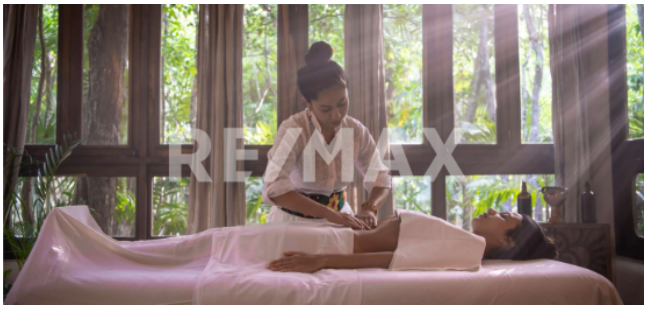
Our 4th development in
Tulum, México

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

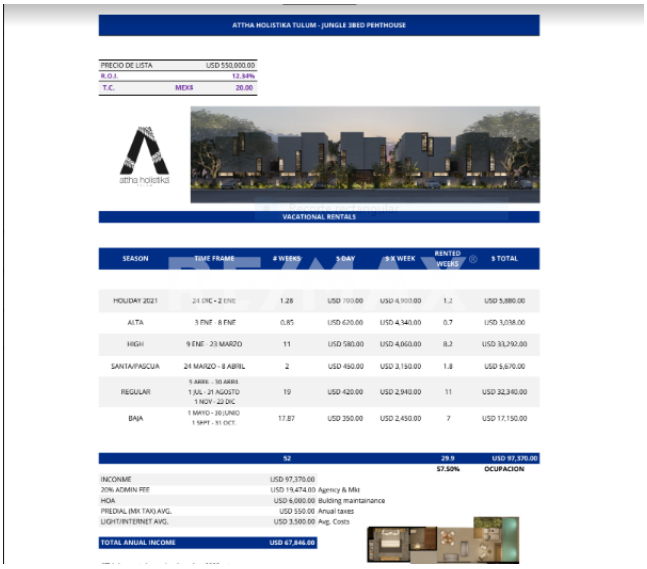
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

HOLISTIKA HOTEL

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



ATTHA HOLISTIKA TULUM - JUNGLE 3BED PENTHOUSE

PRECIO DE LISTA		USD 550,000.00
R.O.I.		12.34%
T.C.	MEXN	20.00

VACATIONAL RENTALS

SEASON	TIME FRAME	# WEEKS	$ DAY	$ X WEEK	RENTED WEEKS	$ TOTAL
HOLIDAY 2021	24 DIC - 2 ENE	1.28	USD 700.00	USD 4,900.00	1.2	USD 5,880.00
ALTA	3 ENE - 8 ENE	0.85	USD 620.00	USD 4,340.00	0.7	USD 3,038.00
HIGH	9 ENE - 23 MARZO	11	USD 580.00	USD 4,060.00	8.2	USD 33,292.00
SANTA/PASCUA	24 MARZO - 8 ABRIL	2	USD 450.00	USD 3,150.00	1.8	USD 5,670.00
REGULAR	9 ABRIL - 30 ABRIL 1 JUL - 31 AGOSTO 1 NOV - 23 DIC	19	USD 420.00	USD 2,940.00	11	USD 32,340.00
BAJA	1 MAYO - 30 JUNIO 1 SEPT - 31 OCT.	17.87	USD 350.00	USD 2,450.00	7	USD 17,150.00
		52			29.9 57.50%	USD 97,370.00 OCUPACION

INCOME	USD 97,370.00	
20% ADMIN FEE	USD 19,474.00	Agency & Mkt
HOA	USD 6,000.00	Building maintainance
PREDIAL (MX TAX) AVG.	USD 550.00	Anual taxes
LIGHT/INTERNET AVG.	USD 3,500.00	Avg. Costs
TOTAL ANUAL INCOME	USD 67,846.00	

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:
Email:

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.