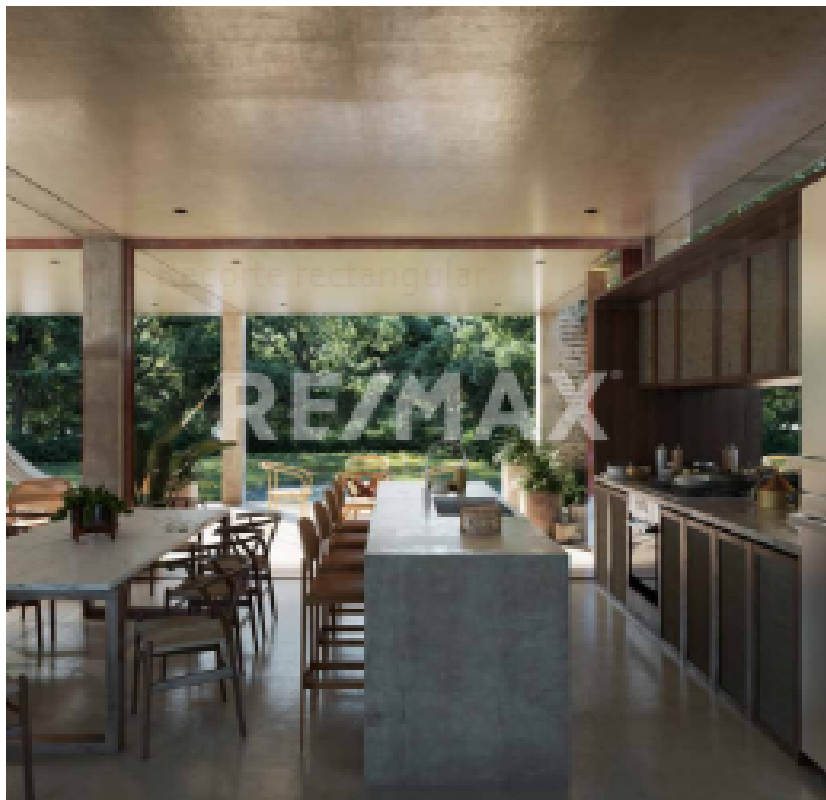


DEPA 613 2 BR 2.5 BTH

Tulum, Quintana Roo



USD 337,700

Ref.: RDV553259-101



Dormitorios: 0



Baños: 1



Metros: 0.00 m²

Buen estado

Venta - Tulum, Quintana Roo

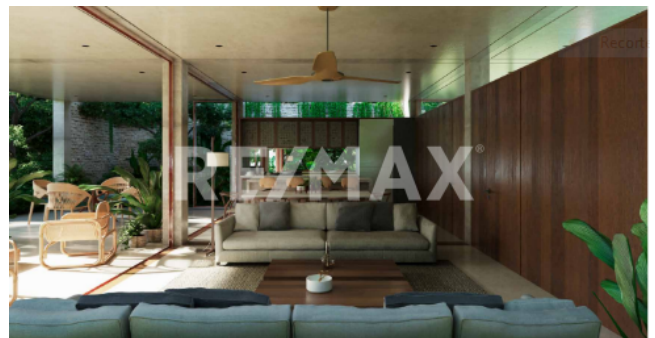
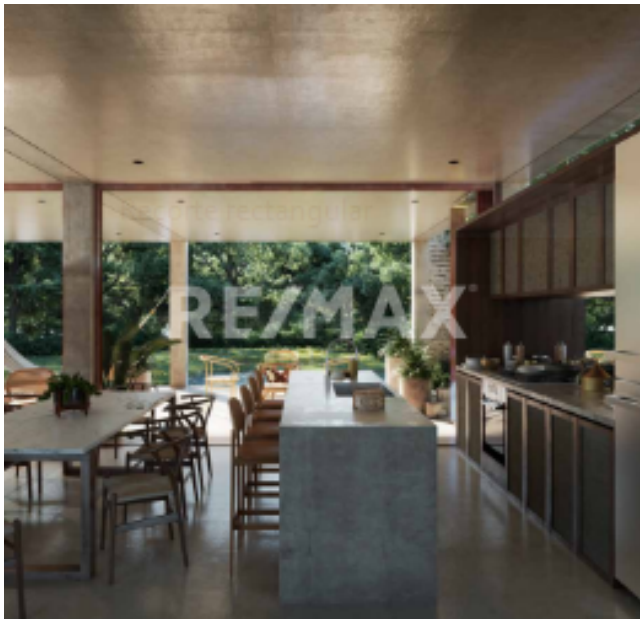
Un oasis de privilegios para el bienestar y donde podrás experimentar vivencias reconfortantes que van más allá de lo habitual. Con comodidades concebidas como una extensión de cada unidad, la naturaleza no solo te rodeará, sino que será parte de tu vida diaria. Esta es tu vía de escape, un lugar para desconectarse, relajarse, hacer ejercicio, reunirse o simplemente para ser tú mismo. Audazmente diseñado dentro de un entorno selvático y a través de una arquitectura atemporal, Limas Tulum es una propuesta que ofrece amplios espacios, privacidad absoluta e incomparables amenidades. Un lugar en el que cada elemento está diseñado para inspirar bienestar, y cada espacio está construido para brindar paz y tranquilidad. Limas Tulum es un proyecto definido por la creencia de que el verdadero lujo radica en el espacio, la privacidad y la integración. Nuestras 60 unidades están integradas en un espacio total de 23,109 m², lo que proporciona una verdadera sensación de libertad. Más del 80% del espacio está lleno de elementos acuáticos, exuberantes jardines y amenidades para disfrutar. Por lo que no estarás invirtiendo solo en un lugar para tu familia, sino en un medio ambiente ideal para la vida familiar. con la naturaleza. Cada elemento está diseñado para inspirar bienestar, y cada espacio está construido para canalizar el poder curativo de la jungla. La baja densidad es esencial en este estilo de vida. Más de 23,109 m² 80% de vastos jardines y verdaderas comodidades. Solo 60 unidades. Fase 4 entrega Marzo 2023.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

2 Recámaras
2.5 Baños
Interior: 103 m²
Terraza de 48 m²
TOTAL: 151 m²

2 Recámaras

Primer Nivel

	m ²
INTERIOR	103
TERRAZA	48
TOTAL	151 m²

PLAN DE PAGOS

30% de enganche
70% al momento de la entrega



	UNIDAD # 613 2 Habitaciones, 2.5 baños	
Total	151 m2	1,625.35 pies2
Interior	103 m2	1,108.68 pies2

	% ocupación	Tarifa promedio
Temporada alta	80%	\$250
Temporada baja	70%	\$200

Precio USD	\$337,700
Gastos de cierre USD (aprox)	\$23,639
Muebles USD (aprox)	\$20,262
Inversión total (aprox)	\$381,601
Retorno de inversión estimado	11.2%

Despesa mensal													
Temporada	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez	Promédia
Renda diária (promédia) (R\$)	\$ 250,00	\$ 250,00	\$ 250,00	\$ 299,00	\$ 311,00	\$ 310,00	\$ 300,00	\$ 301,00	\$ 301,00	\$ 300,00	\$ 290,00	\$ 250,00	\$ 280,85
Promédia de vendas por mês	24,8	22,4	24,0	25,0	25,7	25,0	25,7	25,7	25,0	25,7	24,0	24,8	25,0
gastos mensais	\$ 4.300,00	\$ 4.400,00	\$ 4.200,00	\$ 4.400,00	\$ 4.300,00	\$ 4.400,00	\$ 4.400,00	\$ 4.400,00	\$ 4.300,00	\$ 4.400,00	\$ 4.300,00	\$ 4.200,00	\$ 4.310,10
Total	\$60.160,00												

Desglose de costos	USD Dólar
Ingreso:	\$60,140
Tarifa de administración vacacional (20%)	\$12,032
Mantenimiento	\$2,472
Impuestos de propiedad	\$675
Servicios (luz, internet, etc)	\$2,400
Total gastos	\$17,579
Utilidad Total Anual	\$42,560

Notas

Proyección de alquiler anual basada en el rendimiento real del destino.

NOJ basado en el calendario anual abiento (el uso por parte del propietario en temporada alta puede afectar el rendimiento).

HOL / mantenimiento mensual estimado de \$2.000 / m2.

Proyecciones basadas en tarifas reales de alquiler vacacional tomadas de las principales plataformas y AirDNA (análisis de datos para plataformas de alquiler).

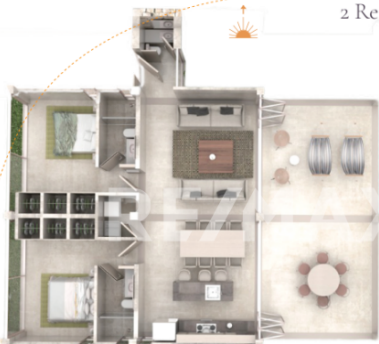
Presupuesto de mobiliario según nuestra recomendación de inversión llave en mano.

Los costos de cierre son estimados y pueden cambiar o variar.

Unidad 613 | \$337,700 Usd

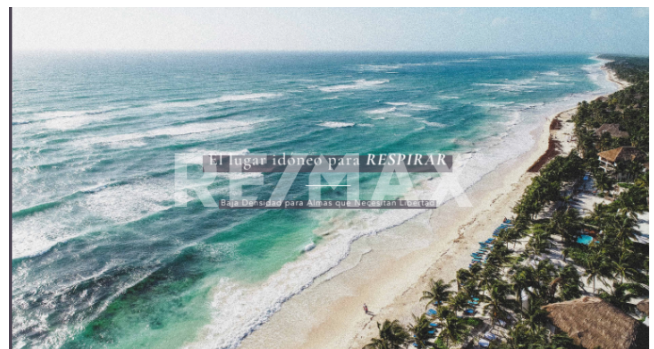


- 2 RECÁMARAS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- TERRAZA 48 m²
- INTERIOR 103 m²
- TOTAL 151 m²



2 Recámaras / 2 Bedroom
Primer Nivel
Second Floor

	INTERIOR Interior	TERRAZA Terrace	TOTAL
m ²	103	48	151
ft ²	1,113	512	1,625



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Amenidades y Servicios

- ALBERCA DE 958 m²
- YOGA SHALA
- GIMNASIO
- ALBERCA Y PARQUE INFANTIL
- AMPLIOS JARDINES
- ÁREA DE ASADORES
- ÁREA DE FOGATA
- HUERTO
- ÁREA LOUNGE
- CARRIL DE NADO
- SERVICIO DE CONCIERGE
- SERVICIO DE TRANSPORTE
- ACCESO A CLUB DE PLAYA
- SEGURIDAD 24/7





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.