

LU'UM TIERRA 3R 2B

Tulum, Quintana Roo



USD 280,000

Ref.: RDV553332-101



Dormitorios: 0



Baños: 2



Metros: 346.04 m²

Aire acondicionado

Buen estado

Venta - Tulum, Quintana Roo

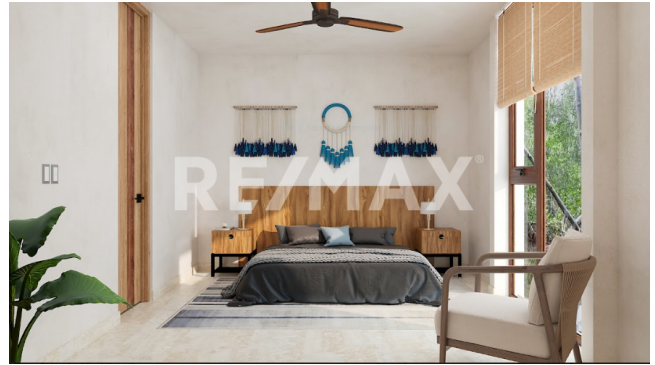
Tulum, Quintana Roo Principal destino turístico, rodeado de arqueología Maya, preciosas playas, cenotes, selva y magia. Aldea Zamá; hermoso desarrollo habitacional rodeado de naturaleza, áreas comerciales, cercano a la playa y a todos los centros de diversión y aventura que te ofrece el mundo Maya: gastronomía, naturaleza y diversión. Chaan-Ha'; desarrollo de 12 condominios de lujo, disponibles con 2 y 3 recámaras ideales para habitarlos o rentarlos, amenidades únicas en su estilo y pensadas para cualquier edad y estilo de vida. Preventa. Entrega Mayo 2023. Precio aplica con pago 80/20. Precios y disponibilidad pueden variar sin previo aviso. Favor de consultar.



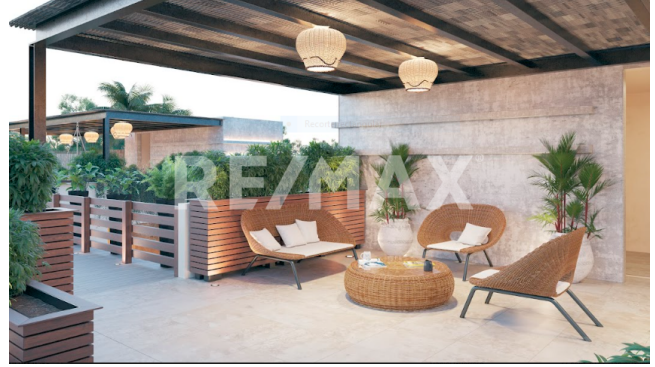
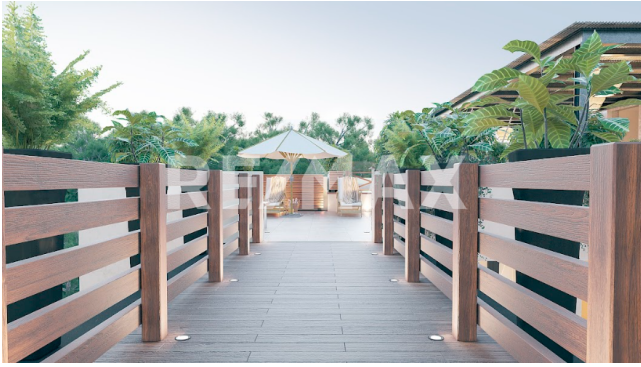
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

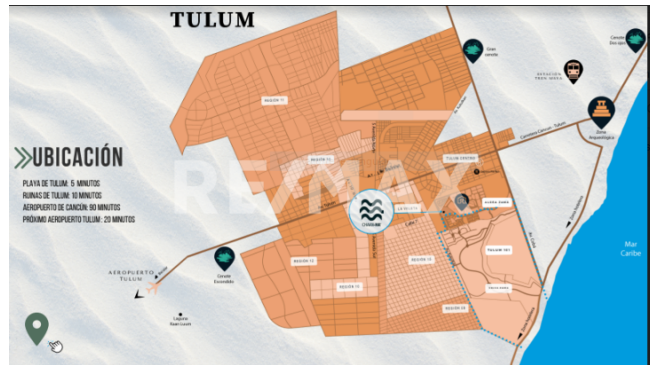
Imágenes







ALQUITARA						CHAAN-HA'					
NÚM. DEPTO.	DEPTO. MAYA	DEPTO. ESPAÑOL	NIVEL	TIPO	ESTATUS DE VENTA	MTS DEL INMUEBLE	80/20 USD	50/50 USD	30/40/30 USD		
1	K'AAK' 1	Fuego	Planta Baja	2 habitaciones / 2 baños completos	Vendido	94.27	Vendido	Vendido	Vendido		
	JA' 1	Agua	Planta Baja	2 habitaciones / 2 baños completos	Disponible	105.47	\$ 290,000.00	\$ 260,000.00	\$ 270,000.00		
	LU'UM 1	Tierra	Planta Baja	2 habitaciones / 2 baños completos	Disponible	114.96	\$ 280,000.00	\$ 295,000.00	\$ 302,000.00		
2	IIK' 1	Aire	Planta Baja	2 habitaciones / 2 baños completos	Vendido	115.05	Vendido	Vendido	Vendido		
	K'AAK' 2	Fuego	Primer nivel	2 habitaciones / 2 baños completos	Vendido	94.27	Vendido	Vendido	Vendido		
	JA' 2	Agua	Primer nivel	2 habitaciones / 2 baños completos	Disponible	105.47	\$ 284,000.00	\$ 290,000.00	\$ 308,000.00		
3	LU'UM 2	Tierra	Primer nivel	2 habitaciones / 2 baños completos	Disponible	114.96	\$ 284,000.00	\$ 290,000.00	\$ 308,000.00		
	IIK' 2	Aire	Primer nivel	2 habitaciones / 2 baños completos	Disponible	115.05	\$ 284,000.00	\$ 290,000.00	\$ 308,000.00		
3	K'AAK' 3	Fuego	Segundo Nivel	2 habitaciones / 2 baños completos	Disponible	94.27	\$ 290,000.00	\$ 240,000.00	\$ 249,000.00		
	JA' 3	Agua	Segundo Nivel	2 habitaciones / 2 baños completos	Vendido	105.47	Vendido	Vendido	Vendido		
	LU'UM 3	Tierra	Segundo Nivel	2 habitaciones / 2 baños completos	Vendido	114.96	Vendido	Vendido	Vendido		
3	IIK' 3	Aire	Segundo Nivel	2 habitaciones / 2 baños completos	Disponible	115.05	\$ 290,000.00	\$ 302,000.00	\$ 314,000.00		



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



12
DEPARTAMENTOS
DE LUJO
EXCLUSIVE APARTMENTS
DESDE / STARTING FROM
>> 115 M2
2 RECAMARAS DESDE
USD 230,000
3 RECAMARAS DESDE
USD 250,000

AMENIDADES /
AMENITIES

- Roof Garden
- Jacuzzi & Spa
- Asoleaderos / Solarium
- Alberca / Pool
- Chapoteadero / Wading Pool
- Jardín / Garden
- Centro de Yoga / Zen Zone
- Club de Playa / Beach Club
- Asadores / Steakhouses
- Fogateros / Fire Pit
- Terraza / Lounge Terrace
- Centro Holístico / Holistic Center
- Recepción / Front Desk
- Juegos Infantiles / Kids Zone
- Recepción / Reception
- Rack de Bicicletas / Bicycle Parking

UBICACIÓN
ALDEA ZAMA, TULUM, QUINTANA ROO

RECAMARAS
 COCINA
 SALA-COMEDOR
 BAÑOS
 WIFI
 TERRAZA
 CTO. DE LAVADO
 2 ESTACIONAMIENTOS

SERVICIOS
SERVICES

- Vigilancia y Seguridad
- 24 hrs / Security 24/7
- Área Comercial / Commercial Zone
- Acceso sin Llaves / Keyless Access
- Limpieza
- Admón. Rentas Vacacionales

ENTREGA MAYO 2023

@tulumrealestate

www.tulumrealestate.com



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



4 TIPOS DE DEPARTAMENTOS

Recorda

K'AAKO	94.27 m2 (2 recómaras)
JA'	105.47 m2 (3 recómaras)
LU'UM	114.96 m2 (3 recómaras)
IK'	115.05 m2 (3 recómaras)

TYPE APARTMENT LU'UM

114.96 M²

Living room-Terrace	24.51 M ²
Kitchen	7.69 M ²
Dining room	14.60 M ²
Laundry room	2.73 M ²
2 bedrooms	18.04/18.05/14.17 M ²
2 bathrooms	6.79/4.33 M ²

PRECIOS:

TOTAL	
EQUIPAMIENTO COMPLETO DEPARTAMENTO 2 RECAMARAS (LLAVE EN MANO).	\$348,743.00
EQUIPAMIENTO COMPLETO DEPARTAMENTO 3 RECAMARAS (LLAVE EN MANO).	\$420,472.00

artículo	precio unitario	cantidad	total	imagen
recamara 1				
cortinas black out	\$10,500	1	\$10,500	
silla con cojines	\$ 6,500.00	1	\$6,500	
buros	\$ 3,650.00	2	\$7,300	
par de lamparas decorativas para buro	\$ 2,589.00	1	\$2,589	
base de cama matrimonial con cabecera	\$ 19,590.00	1	\$19,590	
set de cama (colchon, almohadas, sábanas, cubrecolchon,fundas de almohada y cubre cama artesanal	\$ 25,250.00	1	\$25,250	
total por cuarto			\$71,729	

sala/ cocina/ comedor				
sala en modulos	\$ 22,000.00	1	\$22,000	
mesa de centro tela con madera de panto	\$ 17,200.00	1	\$17,200	
lamparas	\$ 5,000.00	2	\$10,000	
detalles decorativos	\$ 15,000.00	1	\$15,000	
mesa de comedor totalam	\$ 16,700.00	1	\$16,700	
Sillas para comedor	\$ 5,500.00	6	\$33,000	
banco de barro	\$ 8,850.00	3	\$11,550	
refrigerador	\$ 17,000.00	1	\$17,000	
horno de encendido	\$ 3,000.00	1	\$3,000	
televisión 50" con instalacion y soporte de pared	\$ 15,000.00	1	\$15,000	
lavadora	\$ 1,500.00	1	\$1,500	
cafetera	\$ 985.00	1	\$985	
tostadora	\$ 985.00	1	\$985	
centro de lavado	\$ 28,700.00	1	\$28,700	
articulos de cocina (platos cubiertos, jarras, servilletas, tacin, vasos, sartenes, etc...)	\$ 12,350.00	1	\$12,350	
total sala			\$205,385	



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.